

**DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ PENTRU
ACTUALIZARE DATE IMOBIL**

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL BISTRIȚA

ADRESA IMOBILULUI:

UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Tărpiului, nr. 20C
CF 72037 Bistrița nr. top. 6493/1/d
Jud. Bistrița-Năsăud

Executant:

ȘUGAR I. Vasile Florin

Decembrie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: UAT Bistrița, Mun. Bistrița, str. Târpiului, nr. 20C, Jud. Bistrița-Năsăud, CF 72037 Bistrița nr. top. 6493/1/d.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală pentru actualizare date imobil

3. Suprafața planului supus recepției: suprafața imobilului este de **9917 mp**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Imobilul este situat în intravilanul mun. Bistrița pe str. Târpiului, nr. 20C și are suprafața rezultată din măsurători de **S=9917 mp** având categoria de folosință curți construcții.

Vecinătățile imobilului sunt: la nord: Nr. cad. 82594, nr. cad. 92622, nr. cad. 92623 și nr. cad. 89000; la est : Municipiul Bistrița - nr. cad. 1498; la sud : Nr. cad. 67335, nr. cad. 89427, nr. cad. 91153; la vest: Cimitir reformat.

Pe imobilul teren, se afla edificate următoarele construcții:

C1 – Sediul administrativ în regim de înălțime P, S. construită desfășurată = 93 mp, construcție edificată în anul 2015;

C1 – Construcția are următoarea descriere:

- destinația: Sediul administrativ
- număr unități individuale: -
- număr de locuri de parcare: -
- regimul de înălțime: P
- suprafața construită la sol: 93 mp
- suprafața construită desfășurată: 93 mp

C2 – Columbarium, depozit urne funerare, S. construită desfășurată = 10 mp, construcție edificată în anul 2015;

C2 – Construcția are următoarea descriere:

- destinația: Columbarium, depozit urne funerare
- număr unități individuale: -
- număr de locuri de parcare: -
- regimul de înălțime: -
- suprafața construită la sol: 10 mp
- suprafața construită desfășurată: 10 mp

Precizez faptul că această construcție C2 - este edificată pe mai multe terenuri care au limite comune, astfel potrivit art. 91 din ordinul 600/2023 ANCPI înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestei construcții este condiționată de efectuarea în prealabil a unei documentații de alipire din care să rezulte un singur imobil.

La verificarea cu baza de date grafică se constată că imobilul care face obiectul documentației cadastrale este limitrof pe trei laturi cu imobile a căror geometrie se regăsește în planul cadastral digital din aplicația eTerra. În realizarea geometriei imobilului care face obiectul prezentei documentații s-a ținut cont de geometria imobilelor anterior recepționat de pe platforma Eterra, astfel au fost preluate coordonatele de pe limita comună pentru evitarea generării de goluri între imobilele din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin prezenta documentație de actualizare date imobil se propune înscrierea în CF a construcției C1 - Sediul administrativ, actualizarea destinației imobilului din "necunoscut" în intravilan, schimbarea categoriei de folosință din alte livadă de meri în curți construcții, modificarea suprafeței imobilului de la S=12449 mp la suprafața de S=9917 mp precum și introducerea geometriei imobilului în planul cadastral digital care ulterior se va alipi cu loturile care formează imobilul cu destinația actuală de "cimitir municipal nou", acesta fiind înscris în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 la poziția 3 cap. IV subcap. G – Cimitire municipale.

6. Operațiuni de specialitate realizate

-*Metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind Rover cu capabilități de recepție semnal pe dublă frecvență L1 și L2 cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

Raportarea detaliilor măsurate în teren cu aparat GPS s-a făcut în AutoCad cu ajutorul TopoLT-ului.

Întocmirea planului de amplasament și delimitare s-a făcut pe calculator, în programul specializat AutoCad pentru a asigura o precizie mai mare.

După prelucrarea măsurătorilor s-a verificat în baza de date grafică a OCPI situația imobilelor vecine și s-a constatat că există imobile învecinate în baza de date grafică fiind comparate punctele măsurate și cele din baza de date.

Aparatura folosită: GPS SOUTH S82 GNSS ROVER

Sistemul de coordonate: Proiecția Stereo 70.

Puncte vechi folosite: nu este cazul

Calculul suprafețelor: analitic

Descrierea punctelor vechi și noi: nu este cazul

Suprafața rezultată din măsurători: în urma executării măsurătorilor în suprafața terenului rezultată este de 9917 mp.

Atașez calculul suprafețelor pentru imobilul care face obiectul prezentei documentații.

Data întocmirii

Decembrie 2025

Semnătura



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în intravilan – Mun. Bistrița, str. Târpiului, nr. 20C
nr. CFE. 72037 – Bistrița

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE			
Nr. CF.	Nr. top.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Supraf.	Categ. de folosință	Proprietari
72037	6493/1/d	12449	Altete – livadă de meri	Municipiul Bistrița, domeniul privat, drept de proprietate cu titlu de cumpărare înch. nr. 15987/11.06.2007 cf	72037	9917	C1 – Sediul administrativ având regim de înălțime parter (P) Curti construcții	MUNICIPIUL BISTRIȚA, domeniul public, drept de proprietate
TOTAL SUPRAFAȚĂ		12449				9917		

Executant:
ȘUGAR I. Vasile Florin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72037 Bistrița

Nr. cerere 78177
Ziua 09
Luna 12
Anul 2025

Cod verificare
100198344711



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:6025

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6493/1/d	12.449	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15987 / 11/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2275/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , domeniu privat	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6025)</i>	
19430 / 14/05/2020 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 19430/14.05.2020 inregistrata de MUNICIPIUL BISTRITA la data de 13.07.2020</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 13/05/2020 emis de Ing. BESA DORINUTA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 82, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA; Act Administrativ nr. 29060, din 04/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA;		
B2	se noteaza respingerea cererii depusa de Municipiul Bistrita, avand ca obiect prima inscriere	A1
21731 / 29/05/2020 <i>Plangere impotriva incheierii nr. 21731/29.05.2020 inregistrata de MUNICIPIUL BISTRITA la data de 13.07.2020</i>		
Act Administrativ nr. 29060, din 04/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA; Act Administrativ nr. 82, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA MUN. BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 13/05/2020 emis de Ing. BESA DORINUTA; Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B3	se noteaza respingerea cererii de reexaminare depusa de Municipiul Bistrita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6493/1/d	12.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	12.449	-	-	6493/1/d	livada de meri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/12/2025, 15:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**GUVERNUL ROMÂNIEI****HOTĂRÂRE**

pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

EMIL BOC

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,

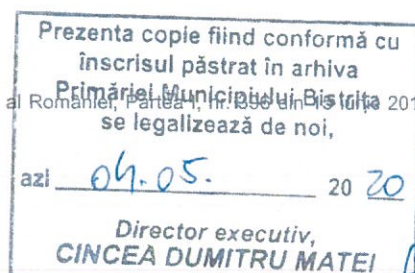
Mihai Capră,

secretar de stat

București, 2 iunie 2010.

Nr. 527.

*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 bis din 15 iunie 2010 și este reprodusă în acest număr bis.



ANEXA

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora
A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
Prezentă copie fiind conformă cu înscrisul păstrat în arhiva Primăriei Municipiului Bistrița se legalizează de noi,	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

azi 09.05.2020
Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI

G. Cimitire municipale

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală / Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1		Cimitir animale	Zăvoaie Str. I. P. Retegan Suprafața = 3819,6 mp C.F. nr. 1149 nr.top. = 3191	1993	15.088,03	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița
2		Cimitir municipal vechi	Str. Târpiului Teren cimitir = 17.400 mp C.F. nr. 4378, 1056 nr. top. 6490, 6611, 6614	1919	121.930,89	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița
3		Cimitir municipal nou	Bistrița, Drumul de Centură Suprafață = 18.778 mp C.F. nr.8343, C.F. nr.8342 C.F. nr.8341, CF 6025 nr.top 6493/1/d; 6493/2/2/3; 6493/2/2/1; 6493/2/2/2	2001 2007	1.734.575,52	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița
		Capela mortuară	Str. Târpiului 1. Capela mortuară Suprafață construită = 266,95 mp Suprafață desfășurată = 605,67 mp Teren aferent 266,95 mp C.F. Bistrița nr. 4378, 1056 nr.top. 6490, 6611, 6614. 2. Platforma hidraulică	2001 2001	797.336,59 40.222	Domeniul public al municipiului Bistrița conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului local al municipiului Bistrița

Prezentă copie fiind conformă cu
înscrisul păstrat în arhiva
Primăriei Municipiului Bistrița
se legalizează de noi,

azi

09.05.

20 20

Director executiv,
CINCEA DUMITRU MATEI

Municipiul Bistrița
Nr. 30673/12.05.2020

82/13-05.2020

CERTIFICAT

de atestare a edificării/extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 30673 din 11.05.2020 depusă de către Serviciul Public Municipal, Direcția Servicii Publice prin director Ioan Crețiu din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița și conform memoriului tehnic și planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de Serviciul Cadastru Revendicări Imobiliare prin PFA Dorinuța Beșa, confirmăm că pe terenul curți construcții, situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, str. Tărpiului, nr. 20C, înscris în CF nr. 71336, cad. 1496, top. 6493/2/2/1, CF nr. 71332, cad. 1498, top. 6493/2/2/2, CF nr. 71331, cad. 1497, top. 6493/2/2/3, CF nr. 72037, top. 6493/1/d a municipiului Bistrița există amenajat un cimitir și sunt executate două construcții proprietatea Municipiului Bistrița, edificate în anul 2015.

Edificarea construcțiilor s-a efectuat conform Autorizației de construire nr. 665/66726 din 18.08.2014; există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 103674 din 30.12.2015 și procesul verbal de recepție finală nr. 30375/11.05.2020.

Construcția C1 are următoarea descriere:

- destinația: **Sediu administrativ**;
- număr unități individuale: -;
- număr locuri de parcare: -;
- regimul de înălțime: P;
- suprafața construită la sol: 93 mp;
- suprafața construită desfășurată: 93 mp;

Construcția C2 are următoarea descriere:

- destinația: **Columbarium**, depozit urne funerare;
- număr unități individuale: -;
- număr locuri de parcare: -;
- regimul de înălțime: -;
- suprafața construită la sol: 10 mp;
- suprafața construită desfășurată: 10 mp;

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcțiilor și cimitirului în cartea funciară conform art. 37 alin. (6) din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și în condițiile art. 37 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Primar,
Ovidiu Teodor Crețiu

[Signature]



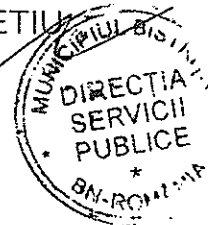
Arhitect Șef,
Monica Pop

[Signature]

[Signature]

DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA

Se aproba
DIRECTOR EXECUTIV
IOAN CRETIU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. 30375 / 11.05.2020

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției " Amenajare cimitir strada Târpiului , Bistrița ", executate în cadrul contractului 65 / 30.07.2014, încheiat între DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA și S.C. CATERPILAR TRANSILVANIA SRL Reteag.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- Cimitir, strada Târpiului
- domeniul public H.G.R. nr.527/2010 – Cap.IV/G, poz.3

2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin Procesul verbal nr.103674/30.12.2015 comisia de recepție a propus

3. Termenul de garanțe al lucrărilor : 36 luni

4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la 11.05.2020 - până la 11.05.2020 fiind formată din :

Președinte : DI. IOAN CRETIU

Membri : DI. DAN SARMASAN

D-na VICTORIA BUCUR

DI. IOAN MARICA

DI. VASILE ROȘCA

5. Au mai fost prezenți :

6. În urma examinării lucrărilor și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de: 30.12.2015

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul verbal de suspendare a procesului de recepție finală, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor duplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, curinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces verbal; - *nu este cazul.*

6.3. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării au fost/ nu au fost completate integral.

6.4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectivului sunt / nu sunt în posesia proprietarului.

6.5. Construcția s-a comportat / ~~nu s-a comportat~~ corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 15.12.2015 până în prezent, respectiv pe o durată de 51 luni, viciile apărute , altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în anexa nr.2 la prezentul proces verbal.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor
☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

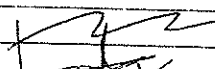
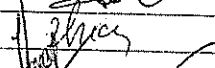
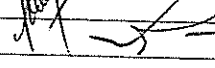


8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Lucrarea s-a comportat corespunzător în perioada de garanție.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării cu timp.

7. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi **11.05.2020** la locul Sediul Direcției Servicii Publice în 3 exemplare.

CALITATEA	REPREZENTAND	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
PRESEDINTE	Direcția Servicii Publice	IOAN CRETU	
MEMBRII	Direcția Servicii Publice	DAN SĂRMĂȘAN	
	Direcția Servicii Publice	VICTORIA BUCUR	
	Direcția Servicii Publice	IOAN MARICA	
	Direcția Servicii Publice	VASILE ROȘCA	
ASISTENȚI			

DIRECTIA SERVICII PUBLICE BISTRITA

Se aprobă
DIRECTOR EXECUTIV
IOAN CREȚIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 1036741 30.12.2015

Privind lucrările aferente obiectivului: " **Amenajare cimitir, strada Tărpiului, Bistrita**", executate în cadrul contractului nr.65 / 30.07.2014, încheiat între DIRECȚIA SERVICII PUBLICE BISTRITA și S.C. CATERPILAR TRANSILVANIA SRL Reteag.

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.639/18.04.2014 eliberată de Primarul municipiului Bistrița ;
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 30.12.2015 - fiind formată din :

PREȘEDINTE : Ioan Crețiu

MEMBRI : Dan Sărmășan
Victoria Bucur
Ioan Marica
Vasile Roșca

3. Au mai participat la recepție :

asistenți : Florin Butiu - SC CONLAND SRL Bistrița - proiectant
PFA Chindriș Viorel – diriginte de șantier

Ovidiu Bodean - S.C. CATERPILAR TRANSILVANIA SRL
Reteag - executant

Specialiști invitați :reprezentant

4. Constatările comisiei de recepție:

4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată, au lipsit sau sunt incomplete următoarele piese cuprinse în anexa nr.1

Nu este cazul!

4.2. Cantitățile de lucrări cuprinse în anexa nr.2 nu au fost executate:

Nu este cazul!

4.3. Lucrările cuprinse în anexa nr.3 nu respectă prevederile proiectului:

Conținutul anexa

4.4. Valoarea declarată a investiției este de 1008995,40 lei

5. Comisia de recepție în urma constatărilor făcute, propune:

Amânarea recepției la terminarea lucrărilor.

Perioada de garanție : 24 luni

Responsabil lucrare :

OVIDIU BODEAN

6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Lucrări necomfortabile care necesită remediere.

7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

8. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 3 anexe numerotate, cu un total de 5 file, a fost încheiat astăzi 30.12.2015 la locul Sediul Direcției Servicii Publice în 2 exemplare.

CALITATEA	REPREZENTAND	NUMELE SI PRENUMELE	SEMNATURA
PREȘEDINTE	Direcția Servicii Publice	IOAN CRETU	
MEMBRII	Direcția Servicii Publice	DAN SĂRMĂȘAN	
	Direcția Servicii Publice	VICTORIA BUCUR	
	Direcția Servicii Publice	IOAN MARICA	
	Direcția Servicii Publice	VASILE ROȘCA	
	Diriginte santier	VIOREL CHINDRIS	
SECRETAR	Proiectant	FLORIN BUTIU	
ASISTENȚI	SC CONLAND SRL Bistrita		
	Constructor	Ovidiu Bodean	
	SC CATERPILAR TRANSILVANIA SRL Reteag		

ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Municipiului Bistrița
Nr. 66726 din 2014

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 667 din 13.08.2014

Ca urmare a cererii adresate de DIRECTIA DE SERVICII PUBLICE BISTRITA prin Crețiu Ioan.

cu domiciliul/sediul în județul BISTRITA NĂSĂUD municipiul/orașul/comuna BISTRITA, satul - sectorul _____ cod poștal _____ strada Liviu Rebreanu nr. 2-4 bl. - sc. - ap. -, telefon/fax 0263216202 e-mail _____ înregistrată la nr. 66726 din 7.08.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

AMENAJARE CIMITIR.

- pe imobilul -- teren și/sau construcții -- situate în județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița cod poștal _____ str. Târpiului nr. 20C bl. - sc. - et. - ap. -

Cartea funciară/fișa bunului imobil 6025 Bistrița nr. top 6493/1/d.
Imobil înscris în Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Bistrița aprobat prin HGR 527/2010, cap. IV/G, poz. 3.

- lucrări în valoare de 1.210 000 lei

- în baza documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. 5 din 2009, a fost elaborată de S.C. Conland S.R.L. cu sediul în județul Bistrița Năsăud municipiul/orașul/comuna Bistrița, sectorul/satul _____ cod poștal _____ str. Decebal nr. 37 bl. - sc. B ap. 1 respectiv de Runcan Ioan-arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 2332 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Transilvania a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentația tehnică** - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație

Nerespectarea în tocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusive a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv ale art. 26 alin (1) din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

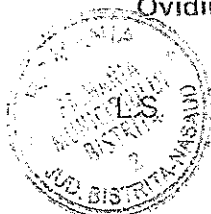
Întocmit. Monica Szucs

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emițentă a autorizației.
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat Autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0.1 % din Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Bistrița-Năsăud, odată cu convocarea comisiei de recepție.
 4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică – D.T (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancamente de goluri, fundații, petre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emițentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Cuită și Patrimoniul Cultural Național Bistrița-Năsăud.
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale,
 7. să transporte la depozitul URBANA materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției”
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
 12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emițentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor)
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
Ovidiu Teodor Crețu



[Signature]

Secretar,
Floare Gaftone

[Signature] 14.05.2014

Arhitect-sef
Monica Pop

[Signature]

Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată cu chitanța nr. 7 din 22.08.2014.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 22.08.2014,
însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela(1) Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
9	627367.512	460945.876	15.456
12	627355.878	460935.701	20.702
13	627340.295	460922.073	30.128
14	627317.616	460902.239	4.560
15	627314.184	460899.237	140.656
16	627211.342	460995.194	6.896
17	627216.599	460999.657	0.940
18	627217.319	461000.261	3.658
19	627220.122	461002.612	6.715
20	627225.113	461007.105	2.236
21	627226.911	461008.434	5.167
22	627230.899	461011.720	9.212
23	627237.772	461017.853	36.274
10	627264.838	461042.004	140.650

S(1)=9917mp P=423.251m

Parcela(C1) sediu administrativ

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	627228.955	460996.242	5.079
31	627225.595	461000.051	19.308
38	627239.913	461013.005	3.776
37	627242.411	461010.174	4.013
41	627239.435	461007.482	1.304
40	627240.297	461006.504	15.295

S(C1)=93mp P=48.775m

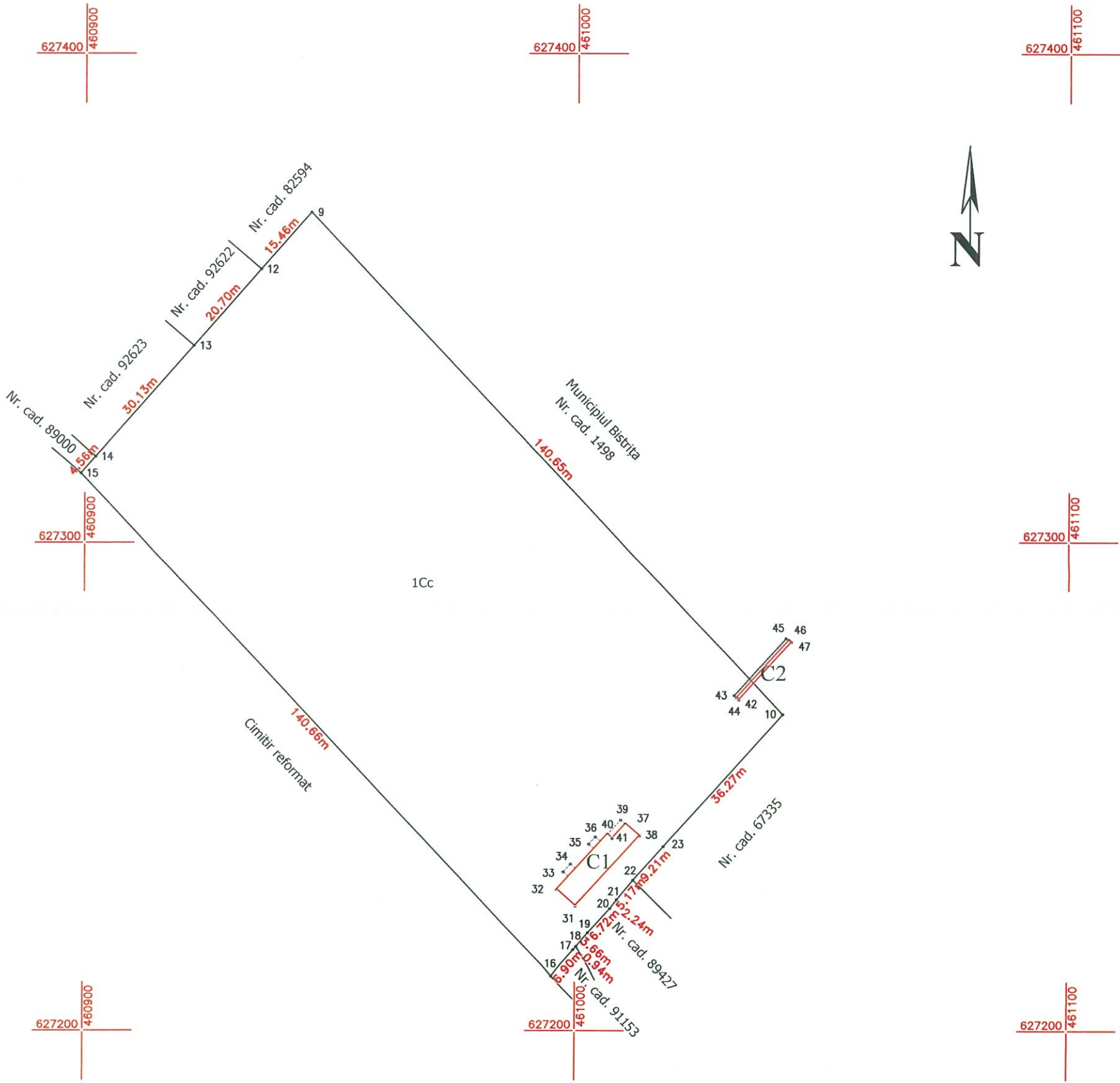
Executant,

SUGAR I. Vasile Florin

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72037	9917	Mun. Bistrița, str. Târpiului, nr. 20C
Nr. Cartea Funciara: 72037		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Municipiul Bistrita



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Curți construcții	9917	Imobilul este delimitat partial cu gard.
Total		9917	
B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	93	Sediu administrativ în regim de inaltime P, S cd = 93 mp, constructie edificata in anul 2015.
Total		93	
Suprafata totala masurata a imobilului = 9917 mp		Suprafata din acte = 9917 mp	
<p>Executant:</p> <p>Șugar Vasile Florin</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Data: 06/05/05 04 2015</p> <p>06/05/05 04 2015</p> <p>SEMNAȚURA</p> <p>Data: Decembrie 2025</p>		<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>SEMNAȚURA</p>	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



DRUMUL CETATII

1:2,000

